

Evento realizzato in collaborazione con



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLE PROVINCE DI NOVARA  
E DEL VERSANO - CUSIO - OSSOLA



**4CFP**

Riconosciuti 4 CFP per **ARCHITETTI**

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

I crediti formativi maturati verranno comunicati all'Ordine che provvederà all'assegnazione **entro 60 giorni** dalla data dell'evento.



## DATA E ORARIO

Giovedì 20 Febbraio 2025  
dalle 14.30 alle 18.30



## MODALITÀ

Evento live web

### ISCRIZIONI ON LINE

#### Quota di partecipazione

**€ 75,00 + IVA**

[Clicca QUI per iscriverti](#)



## CONTATTI

**Prospecta Formazione**  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

### Corso - Weblive

# IRREGOLARITÀ EDILIZIE: DALLA DIFFORMITÀ ALLA SANATORIA



### OBIETTIVI

L'irregolarità edilizia rappresenta una problematica centrale nel settore immobiliare, dove la discrepanza tra quanto autorizzato e quanto effettivamente realizzato può generare conseguenze rilevanti sia dal punto di vista sanzionatorio che della sicurezza strutturale. Il corso si propone di esaminare in modo approfondito i diversi titoli abilitativi – dal Permesso di Costruire alla SCIA, CILA e SCIA alternativa – e di analizzare le tipologie di diffornità: dalla totale, passando per le variazioni essenziali e le diffornità parziali, fino ad arrivare a quelle derivanti da SCIA o CILA.

Attraverso un'analisi accurata del sistema sanzionatorio – che spazia dalle misure ripristinatorie e l'acquisizione coattiva alle sanzioni pecuniarie e penali – verranno illustrate le principali strategie per affrontare le irregolarità, includendo rimedi quali la sanatoria ordinaria e minore, le fiscalizzazioni e la rimessa in pristino.

Il percorso, ispirato allo stile chiaro e rigoroso di Carlo Pagliai e Fabio Squassoni, si rivolge a chi desidera tradurre la complessità normativa in strumenti operativi per la regolarizzazione degli interventi edilizi.



### PROGRAMMA

**14:30 - 18:20**

#### Le irregolarità edilizie

##### Introduzione

##### Titoli abilitativi e diffornità edilizie

- I vari titoli (PDC, SCIA alternativa, SCIA, CILA)
- Le tipologie di diffornità
  - Totale diffornità
  - Variazioni essenziali
  - Parziale diffornità
  - Diffornità da SCIA semplice
  - Diffornità da CILA
- Il sistema sanzionatorio e le varie tipologie di sanzione
  - Sanzioni ripristinatorie
  - acquisizione coattiva
  - sanzioni pecuniarie
  - sanzioni penali

##### Possibili rimedi

- Sanatoria ordinaria
- Sanatoria minore
- Fiscalizzazioni
- Rimessa in pristino

##### Interferenze con normative di settore

- Illeciti paesaggistici e compatibilità
- Illeciti sismici e strutturali
- Agibilità

**18:20 - 18:30**

#### Verifica di apprendimento finale



### CORPO DOCENTE

**Ing. Carlo Pagliai** - Libero Professionista, Autore  
**Avv. Fabio Squassoni** - Studio legale Squassoni